

03/11/2025
 י"ב חשון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי שונצינו 18, בן אביגדור 5

7107/222	גוש/חלקה	25-1435	בקשה מספר
מונטיפיורי	שכונה	15/09/2025	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0648-016	תיק בניין
6,300.09	שטח	24-01973	בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת מוסדות חינוך
 אלון יגאל 55, תל אביב - יפו 6789153

עורך הבקשה

ליאור ציונוב
 זמנהוף 26, תל אביב - יפו 6437328

מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר 24-1239 להקמת מבנה בן 3 קומות בפינה הדרום מזרחית של מגרש ציבורי עבור מגרשי ספורט ואולם ספורט לבתי ספר העל יסודיים רוגזין וישורון.
 - הוספת מאגר מים, חדר משאבות וביטול משרד בקומת הגלריה
 - שינוי גיאומטריה של מדרגות חירום חיצוניות לכל גובה המבנה (בחזית צפונית)
 - התאמות שונות במיקום פתחים.

החלטת: החלטה מספר: 1

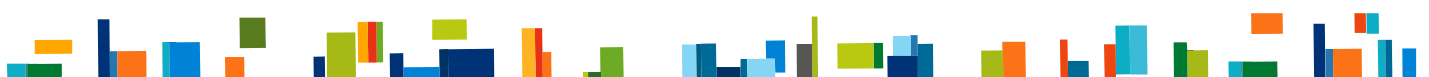
רשות רישוי מספר 1-25-0186 מתאריך 03/11/2025

לאחר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 24-1239 להקמת מבנה בן 3 קומות בפינה הדרום מזרחית של מגרש ציבורי עבור מגרשי ספורט ואולם ספורט לבתי ספר העל יסודיים רוגזין וישורון.
 - הוספת מאגר מים, חדר משאבות וביטול משרד בקומת הגלריה (+3.70)
 - שינוי גיאומטריה של מדרגות חירום חיצוניות לכל גובה המבנה (בחזית צפונית)
 - התאמות שונות במיקום פתחים.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)



#	תנאי
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 39,200.00 ₪.
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 3 עצים במגרש ובסביבתו.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 5.8.2025
2	ההיתר כפוף לכל התנאים וההערות המפורטים בהיתר המקורי שמספרו 1239-24 ותוקפו של ההיתר כתוקפו של ההיתר המקורי

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

